

Falconi



T E R M Ô M E T R O

do setor

Construção Civil

Sumário



- 03 ● Apresentação
- 06 ● Cenário Macro
- 07 ● Particularidades do Setor e Investimentos
- 08 ● Tecnologia
- 16 ● Principais achados
- 17 ● Informações





O mercado de construção civil ainda é pouco inovador quando comparado a outros segmentos da economia. A seguir, a pesquisa **“Termômetro do setor – Construção Civil”**, mostrará como apenas 10% das construtoras e incorporadoras respondentes avaliam o setor como afeito à inovação. No entanto, o material também mostra que quando busca a implementação de novas tecnologias, o setor atinge níveis de satisfação muito positivos.

Realizado pela maior consultoria brasileira de gestão empresarial e de pessoas durante o Construsummit 2023, que aconteceu nos dias 13 e 14 de setembro, em Florianópolis, o estudo com **144 construtoras e incorporadoras** de diversos portes mostra que o setor ainda tem muito a crescer quando o assunto é inovação e adoção de novas tecnologias.

A coleta do material contou com o apoio da **Softplan**, responsável pela realização do evento.

A pesquisa revelou a pouca adesão às soluções baseadas no uso de tecnologias mais modernas, como **inteligência artificial, IoT e blockchain**.

Para o vice-presidente de Indústria de Base e Bens de Capital da Falconi, André Chaves, a busca por inovação deve ser desmitificada no setor de construção civil, principalmente entre as médias e pequenas construtoras e incorporadoras.



“

Ainda não é tangível, para muitos executivos, como ganhar produtividade através da adoção de tecnologias avançadas. É um *status quo* que precisamos desafiar. A dicotomia dos dados, que retratam um ambiente conservador em relação à adoção de novas tecnologias, mas satisfeito com a eficiência de ferramentas inovadoras, mostra que muitas empresas ainda não enxergam os benefícios práticos dessas soluções. Mas se discutirmos o tema sob a ótica do alcance de resultados, o entendimento é rápido e inequívoco. ”



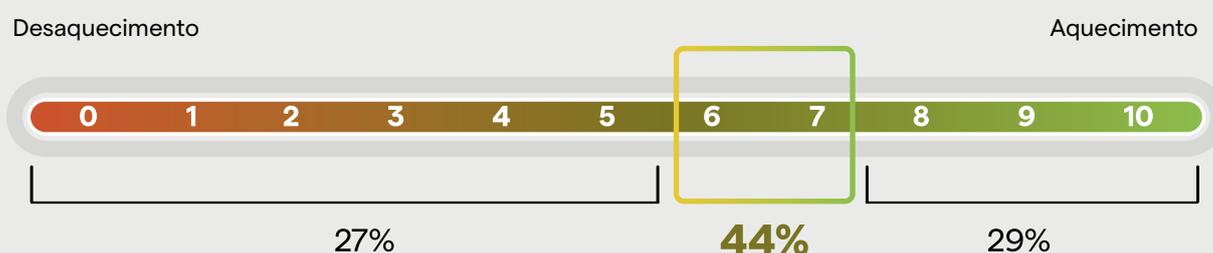
André Chaves,

VP para Indústria de Base e Bens de Capital da Falconi

Cenário macro

1

Como você avalia o atual momento da indústria de construção no Brasil?



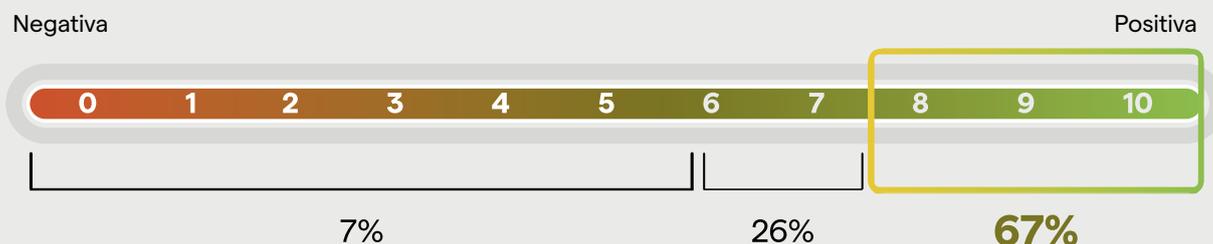
Ano morno

A desaceleração do avanço do setor se reflete no entusiasmo das principais lideranças à frente das incorporadoras e construtoras. Para 56% dos respondentes, é um ano morno.

Dos 56%, 30% são CEOs, sócios ou proprietárias de construtoras e incorporadoras.

2

Qual é a expectativa de crescimento que você tem para sua empresa considerando os próximos 12 meses?



Expectativa favorável

Mesmo em um ano desafiador devido aos juros elevados e a queda das demandas, 67% das empresas têm expectativa de crescer nos próximos 12 meses.

Particularidades do Setor e Investimentos



Quais os três fatores que mais impactam sua empresa atualmente?
(Múltipla escolha)



*Gestores despreparados, gestão baseada no achismo, empresa familiar, limitação financeira, gestão de obra, gerenciamento de projetos, taxa de juros e falta de processos ou processos falhos.

Particularidades do Setor e Investimentos

2

No curto prazo (até 12 meses), quais serão as três prioridades para investimentos na sua organização?
(Múltipla escolha)



De olho no CEO

Cargo que corresponde a 33% do total de respondentes

CEOs que deram uma nota acima de oito na questão 2, considerando um crescimento para sua empresa nos próximos 12 meses, destacam que os três fatores com maior impacto no setor são:



57%
Demanda de mercado



53%
Oferta de mão de obra qualificada



43%
Custo de materiais e serviços

Já as maiores **prioridades de investimentos da organização no curto prazo** são:



67%
Concluir projetos no prazo e custo inicialmente planejado



43%
Melhoria na experiência dos clientes



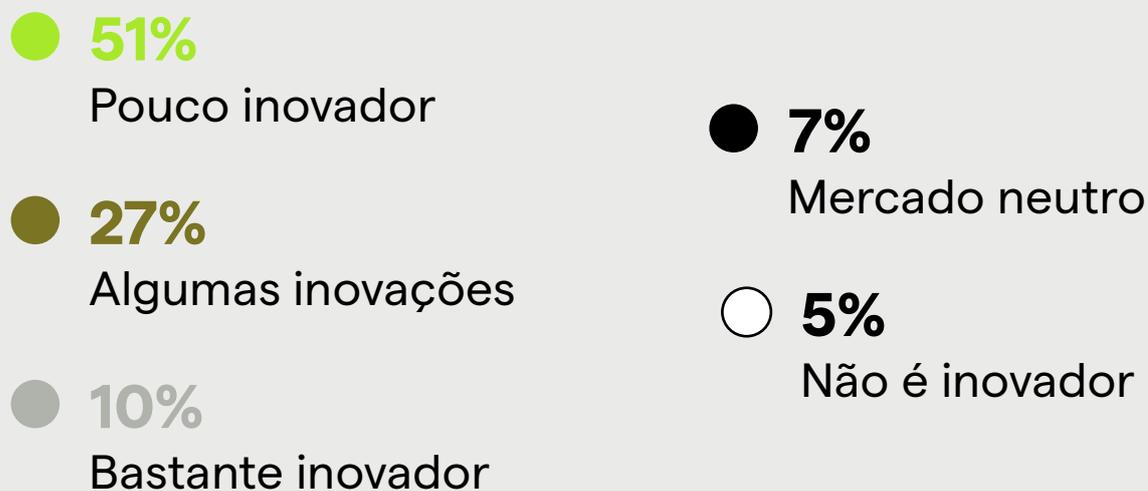
33%
Expansão para novos mercados ou mercados adjacentes

Tecnologia

3

Como compara o **mercado de construção civil** em relação a outros mercados em termos de **inovação**?

(Não obrigatória – 92% de respondentes)

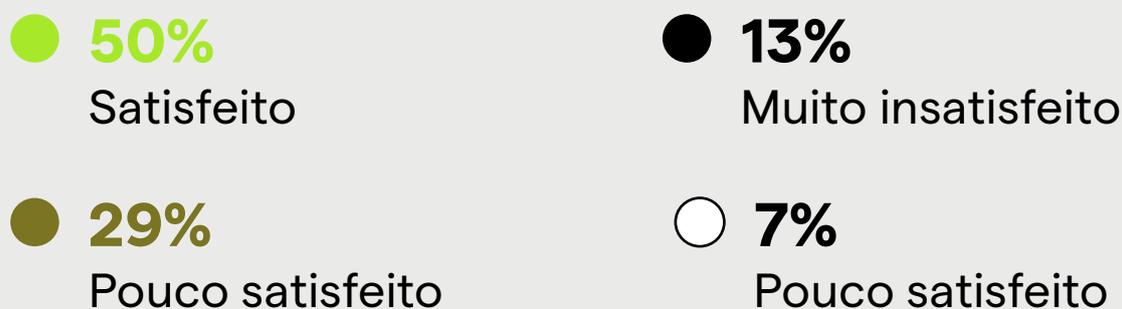


Tecnologia

4

Qual é o seu nível de satisfação com a **adoção e implementação de novas tecnologias** no setor até o momento?

(Não obrigatória – 93% de respondentes)



De olho no CEO

Cargo que corresponde a 33% do total de respondentes

CEOs que deram uma nota acima de oito na questão 2, considerando um crescimento para sua empresa nos próximos 12 meses, destacam que os três fatores com maior impacto no setor são:



9%

Afirmam que a indústria da construção é **bastante inovadora** em relação aos demais setores



49%

Declararam que o mercado **não é inovador ou é pouco inovador**.



48%

Não estão ou estão pouco satisfeitos com a adoção e implementação de novas tecnologias no setor

Atualmente, as **principais soluções baseadas em tecnologia** que utilizam são:



66%

Gestão de cronograma de obra



57%

ERP



45%

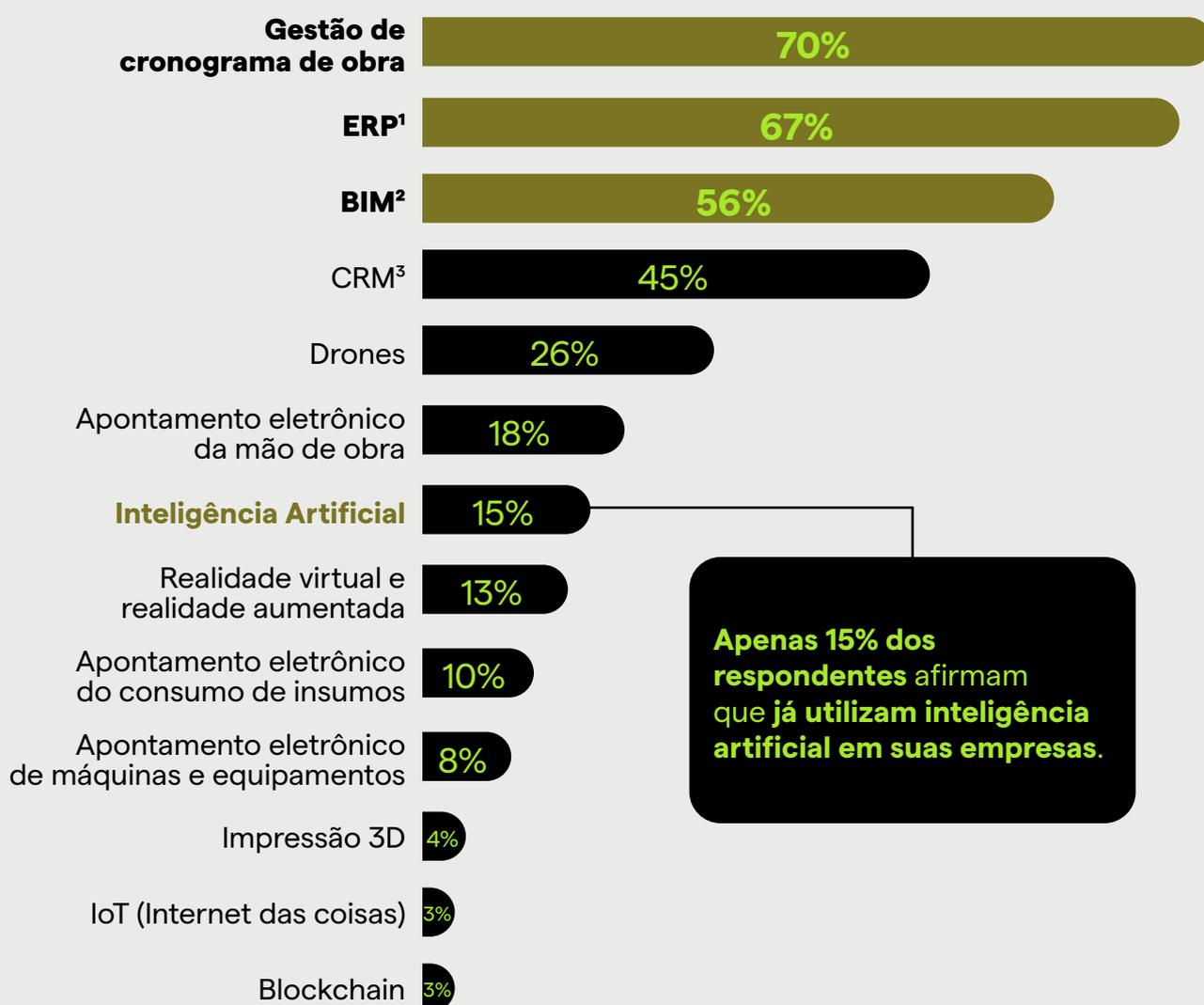
BIM - *Building Information Modeling*

Tecnologia

5

Quais as ferramentas e soluções baseadas no uso de tecnologia já adotadas por sua empresa e aplicadas no dia a dia?

(Múltipla escolha)



¹ERP (Enterprise Resource Planning) é um sistema de gestão integrado que consegue organizar diversas áreas de uma empresa em um só sistema, gerenciando os dados da empresa em um banco de dados único.

²BIM (Building Information Modeling) consiste na representação digital e tridimensional das características físicas e funcionais de um edifício, contendo todas as informações necessárias para a execução, implantação, manutenção e gerenciamento de um projeto de forma integrada e organizada.

³CRM (Customer Relationship Management) se refere ao conjunto de práticas, estratégias de negócio e tecnologias focadas no relacionamento com o cliente.

“ Os resultados de alguns de nossos clientes mais maduros em relação à adoção de tecnologias mostram que é possível economizar até 34% no metro quadrado construído e concluir obras até 50% mais rápido. Isso demonstra que a digitalização do canteiro de obras e a gestão integrada da cadeia elevam a eficiência operacional. O uso de tecnologias especializadas ainda confere mais transparência e segurança nas tomadas de decisão, já que os dados de todo o ciclo produtivo podem ser acompanhados em tempo real. ”



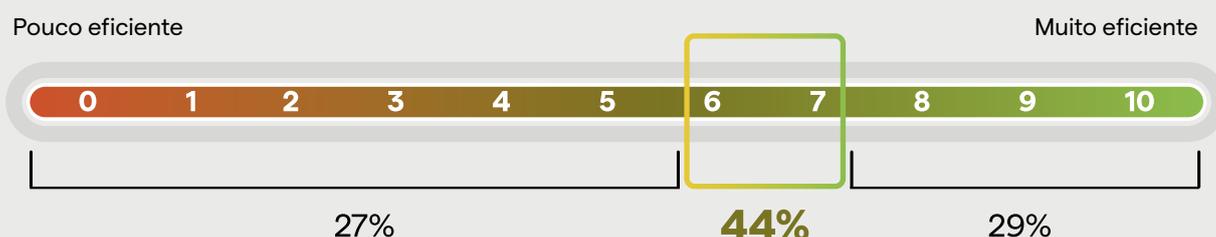
Ionan Fernandes,

Diretor Executivo da Softplan para a Indústria da Construção

Tecnologia

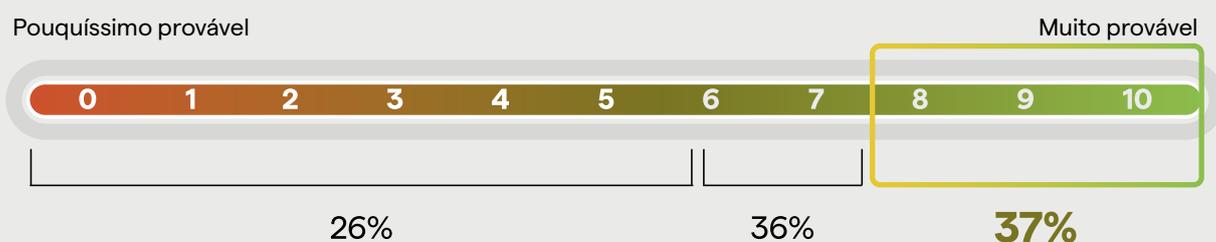
6

O quão eficiente é sua empresa na adoção de novas tecnologias?



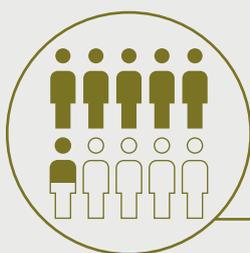
7

Qual a probabilidade do setor enfrentar disrupções significativas nos próximos cinco anos?



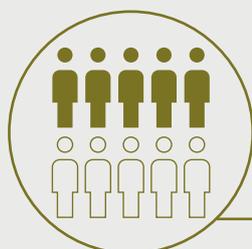
37% dos respondentes se mostram otimistas quanto às disrupções do setor nos próximos anos. Considerando os profissionais que se mostram neutros, essa taxa pode subir para 73%.

Principais achados



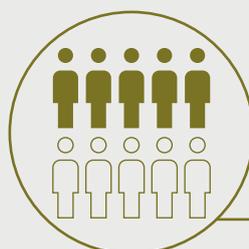
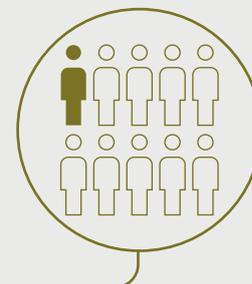
56% dos profissionais do setor classificam o atual momento da indústria da construção civil como morno. Já 29% dos respondentes se mostram mais otimistas com o cenário presente.

67% das empresas estão confiantes para crescer nos próximos 12 meses e planejam-se para investir prioritariamente em: concluir projetos no prazo e no custo inicialmente planejado (66%), melhoria na experiência dos clientes (44%), industrialização da construção (41%) e qualificação da mão de obra (35%).



Os desafios do setor que mais impactam as empresas são: **demanda do mercado (63%), oferta de mão de obra qualificada (52%), custo de materiais e serviços (44%) e fatores macroeconômicos (37%).**

A indústria da construção civil **ainda patina na inovação** e adoção de novas tecnologias. Apenas 10% dos respondentes avaliam o setor como bastante inovador. Além disso, **percebe-se pouca adesão às soluções baseadas no uso de tecnologias mais modernas**, como inteligência artificial (14%), IoT (3%) e blockchain (3%).



37% dos respondentes se mostram otimistas com a disrupção do setor nos próximos cinco anos.

“O setor da construção civil é considerado conservador na adoção de inovações, e tende a responder lentamente às novidades, devido à valorização dos métodos tradicionais, amplamente dominados, de construção bem como a complexidade dos projetos. Este é um campo muito propício à adoção de tecnologias como BIM, AR e IA, mas seu custo, aliado a falta de uma visão clara do impacto e do retorno são barreiras à implantação.”



André Chaves,

VP para Indústria de Base e Bens de Capital da Falconi

Informações da Pesquisa

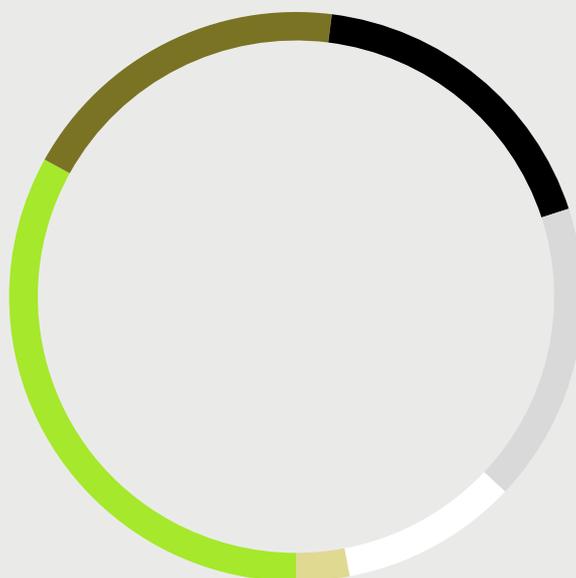
Período de realização da pesquisa: 13 a 21 de setembro de 2023.

Público-alvo: profissionais do setor que participaram do Construsummit 2023, realizado nos dias 13 e 14 de setembro.

Amostra: 144 respondentes válidos.

Perfil das empresas: construtoras e incorporadoras de diversos portes.

Respondentes por cargo:



● **33%**

CEO / Sócio / Proprietário

● **19%**

Gerente / Head

● **18%**

Coordenador / Supervisor

● **17%**

Diretor

○ **10%**

Assistente / Analista

● **3%**

Engenheiro Civil

Vedada a reprodução total do material. Permitida a reprodução parcial com indicação da autoria.

Falconi

Av. Presidente Juscelino Kubitschek, 1327, 17º andar.
Itaim Bibi, São Paulo, SP, Brasil. 04543-011

Rua Jaceguai, 208, 14º andar, Sala 1408.
Prado, Belo Horizonte, MG, Brasil. 30411-040

+55 (11) 3512-6000

 falconi.com

 [@falconioficial](https://www.instagram.com/falconioficial)

 [Falconi](https://www.linkedin.com/company/falconi)